

FORMÅL M.V.

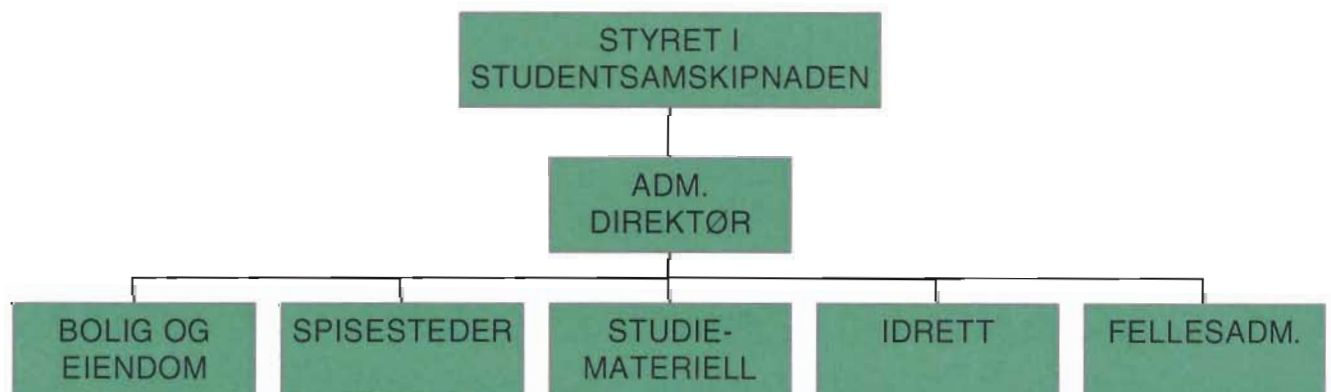
Studentsamskipnaden i Ås (SiÅs) ble opprettet 01.07.55. SiÅs har hjemmel i Lov av 14.12.07 om Studentsamskipnader. Loven fastslår bl.a.:

- Loven gjelder for Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
- UMB er tilknyttet SiÅs
- UMB har det overordnede ansvar for studentenes læringsmiljø
- Studentsamskipnaden har til oppgave å ta seg av studentenes interesser ved det enkelte lærested
- Studentsamskipnaden er et eget rettssubjekt
- Departementet gir forskrift for studentsamskipnadene
- Alle studenter skal betale en semesteravgift til studentsamskipnaden

SiÅs' visjon er:

Studentsamskipnaden i Ås skal være en fremragende servicebedrift som skal bidra til å gjøre Universitetet for miljø- og biovitenskap til landets mest attraktive lærested.

ORGANISASJON



VIRKSOMHETSOMRÅDENE

BOLIG OG EIENDOM

Virksomhetsområdet omfatter administrasjon og utleie av studentboliger, gjesteboliger og møte-/festlokaler. Det omfatter videre renhold, vaktmestertjenester, teknisk drift, vedlikehold og renovering av alle bygg som SiÅs eier eller driver.

Ekspedisjonen

Ekspedisjonen formidler utleie av boliger og utleierom, formidling av private boliger, informasjon m.v.

Studentboliger

<u>Boligtilbudet omfatter:</u>	<u>hybler</u>	<u>dubletter</u>	<u>leiligheter</u>
Pentagon	528	29	
Skogveien./Utveien.	10	4	76
Kajaveien 15	24	12	
Kaja studentboliger	17		
Pomona	160		
I alt	739	45	76

Gjesteboliger

<u>Boligtilbudet omfatter:</u>	<u>hybler</u>	<u>leiligheter</u>
Utveien 6	44	2
Kajaveien 18	8	
Fougnerbakken	6	
I alt	58	2

Leieboliger

<u>Boligtilbudet omfatter:</u>	<u>hybler</u>	<u>dubletter</u>
Skoggården	17	2
Kommandanten	11	2
Thorsrudgården	8	
I alt	36	4

Møte- og festlokaler

Møte og festlokaler er lokalisert i Studentsamfunnet og i Aud.Max.

<u>Utleierom</u>	<u>Sitteplasser</u>
Aud. Max.	750
Festsalen	150
Festspisesalen	81
Allrommet	81
Formannens rom	16
Møterommet	100
Rød peisestue	10
Grønn peisestue	10
I alt	1.198

Bodegaen og Halvors Hybel er ikke utleierom.

Bodegaen er en pub, og benyttes hovedsakelig til kveldsarrangement og servering i regi av Samfunnsstyret. Antall sitteplasser er ca 120.

Halvors Hybel har bar/scene og benyttes til opptredener/konserter. Scenen er mobil og er på 10-30 m². Antall sitteplasser er 100-120.

SPISESTEDER

Virksomhetsområdet omfatter Studentsamskipnadens serveringsvirksomhet, herunder drift av kantiner, restaurant, servering til møter/kurs, selskapsservering og catering.

<u>Serveringssteder</u>	<u>Sitteplasser</u>
Kantine Husdyrfag	60
Kantine Tekniske fag	70
Kantine Sørhellinga	96
Kantine Økonomibygningen	122
Kantine Studentsamfunnet	112
Restaurant Johanne's	45
Café Klubben	66
I alt	571

STUDIEMATERIELL

Virksomhetsområdet omfatter Boksmia og Rotator.

Boksmia har ansvar for å føre/skaffe vitenskapelig litteratur og studiemateriell som studenter og forelesere bruker til studiet og forskningen ved UMB. Bokhandelen er samtidig en bok-, foto- og papirhandel for studentene og de ansatte på høyskoleområdet.

Rotator tilbyr kopiering i farge/hvitt og farger fra bilder, dias, disketter og nettverk, kartkopiering, scanning av bilder, innbinding av semester- og hovedoppgaver, hefter og kompendier, montering av tekst, tegninger og bilder. Rotator selger papir og kartong.

IDRETT

Etter avtale med UMB overtok SiÅs drift og administrasjon av GG-hallen og uteanleggene Storebrand og Lillebrand fra 1.1.98.

I GG-hallen tilbyr SiÅs mosjonsaktiviteter som aerobic/step, spinning, trim for ansatte, styrketrening i trimrom, klassetrim, turneringsspill i fotball og innebandy, yoga, t'ai chi ch'uan, qi gong og friskverntilbud med bl.a. kurs i kroppsøving og avspenning, gøy i gymsal og individuell veiledning i trimrom. Det er solarium i hallen.

En stor del av idrettsaktiviteten for studenter er organisert av studentidrettslaget (UMBI). SiÅs bevilget kr XX.000 i støtte til UMBIs idrettsaktivitet i 2012.

ANDRE TJENESTER

Sosial rådgivningstjeneste

Høsten 2002 etablerte SiÅs og UMB sosial rådgivningstjeneste for studentene. Gjennom sosialkonsulenten får studentene hjelp til å takle relasjonsproblemer, psykiske problemer, studieproblemer og problemer forbundet med sykdom. Sosialkonsulenten koordinerer fastlegeordningen for internasjonale studenter. Sosialkonsulenten formidler timer til psykolog. Det er knyttet kontakter til UMB (studieveiledere, studiekontor, studentorganer), den lokale psykiatritjeneste, helsestasjon og sosialtjeneste.

Psykologtilbud

SiÅs har engasjert klinisk psykolog på timebasis for å dekke studentenes behov for psykologisk helsetjeneste.

Helsestasjon for studenter og unge

Ås kommune har helsestasjon for studenter og unge (13-25 år). Gjennom helsestasjonen får studentene ved UMB veiledning om helsespørsmål, samliv og seksualitet, prevensjon, vanskelige tanker, spiseproblemer, rusproblemer og orientering om hvordan få hjelp i helsevesenet.

Studentprest

Bispedømmet har ansatt egen studentprest som har ansvar for UMB. Studentpresten har kontortid ved UMB noen timer i uken.

FELLESADMINISTRASJONEN

Fellesadministrasjonen har ansvar for økonomi, regnskap, lønn og personaladministrasjonen i SiÅs. Administrasjonen er sekretariat for adm. direktør og studentstyret.

SiÅs driver Studentposten etter at postverket la ned postkontoret ved UMB i 1992.

STYRET

Styret for Studentsamskipnaden i Ås hadde i 2012 følgende sammensetning:

a. Valgt av Studenttinget:

Student Heidrun Ullerud (01.07.10 – 30.06.12)
Student Oda Aase Johnsen (01.07.11 – 30.06.12)
Adm. direktør Einar J. Einarsson (01.01 – 31.12.12)

Student Fredrik Rønningen (fra 01.07.10)
Student Anne Maren Engeloug (fra 01.07.11)
Student Anette Klock Urtegård (fra 01.07.12)
Student Torfinn Belbo (fra 01.07.12)

b. Valgt av de ansatte:

Regnskapsfører Ragnhild Frette Sundell (01.07.10 – 30.06.12)
Ass. kjøkkensjef Leif Lundgren (fra 01.07.12)

c. Oppnevnt av Universitetet for miljø- og biovitenskap:

Prorektor Mari Sundli Tveit (fra 01.01.11)

Styret valgte Fredrik Rønningen som leder og Heidrun Ullerud som nestleder fram til 30.06.12. Fra 01.07.12 valgte styret Fredrik Rønningen som leder og Anne Maren Engeloug som nestleder.

Styret hadde 7 møter i 2012 og behandlet 56 saker.

Adm. direktør har vært styrets sekretær.

Pedersen og Skogholt AS er samskipnadens revisor.

MELDING FOR DRIFTSÅRET 2012

SiÅs har hatt et godt driftsår i 2012. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

SiÅs mottok i 2012 tilsagn om 100 nye studenthybler til prosjekt fortetting av Pentagon. Bygging av veg inn til det nye boligfeltet startet i mai, mens bygging av to nye hus startet i august 2012.

UMB sa i 2008 opp samarbeidsavtalen med underliggende avtaler med virkning fra 15.08.09. UMB og SiÅs ble i 2012 enige om nytt avtaleverk.

SiÅs er medlem av arbeidsgiverforeningen Spekter. SiÅs har inngått Overenskomst med NTL for perioden 01.04.12 – 31.03.14. SiÅs er også bundet av Overenskomsten som er inngått mellom arbeidsgiverforeningen Spekter og LO-Stat.

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende og i overensstemmelse med arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Sykefraværet i SiÅs har vært 8,6 % i 2012. Det var 4,7 % i 2011. Økningen er legemeldt langtidssykefravær. Egenmeldt sykefravær var 0,67 % i 2012.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker i bedriften i 2012. Styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for arbeidsmiljøet.

SiÅs driver ikke produksjon som medfører forurensning av det ytre miljø.

SiÅs har 34 fast ansatte (19 kvinner og 15 menn). Det er 5 ledere (2 kvinner og 3 menn). Styret har 7 representanter (3 kvinner og 4 menn). Både styret og bedriftens daglige ledelse er bevisste de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

SiÅs' inntekter har økt fra 73 mill. kr i 2011 til 76,6 mill. kr i 2012. Årsresultatet er økt fra 7,8 mill. kr i 2011 til 9,2 mill. kr i 2012. Styret anser likviditeten for å være tilfredsstillende.

Totalkapitalen er økt fra 197,4 mill. kr i 2011 til 257,4 mill. kr i 2012.

Egenkapitalandelen ble redusert fra 25,4 % i 2011 til 23,1 % pr. 31.12.2012. Dette skyldes bygging av nye studentboliger, der statstilskuddet (32 mill. kr) er ført som langsiktig gjeld.

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av SiÅs' virksomhet og av selskapets stilling.

Resultatet for 2012 ble et bokført overskudd på kr 9.223.527 som overføres egenkapital.

Ås, 18.04.2013



Fredrik Rønningen
(styreleder)



Anne Maren Engeloug



Anette Klock Urtegård



Torfinn Belbo



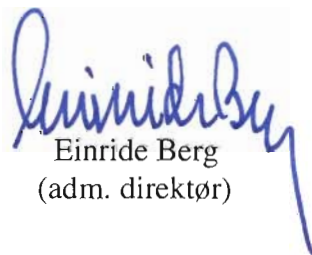
Knut Sevaldsen



Leif Kåre Lundgren



Mari Sundli Tveit



Einride Berg
(adm. direktør)

Studentsamskipnaden i Ås

Driftsregnskap	Noter	2012	2011
Driftsinntekter			
1 Salgsinntekter	2	21 647 753	20 848 409
2 Leieinntekter	2	42 440 400	40 210 947
3 Andre driftsinntekter	2	7 638 156	7 337 435
4 Organisasjonsinntekter	2	4 843 835	4 574 545
Sum driftsinntekter	11	76 570 144	72 971 336
Driftskostnader			
5 Varekjøp		12 773 520	12 574 763
6 Lønninger	3	15 511 636	14 880 516
7 Arbeidsgiveravgift	3	2 389 233	2 250 589
8 Andre personalkostnader	3	1 233 490	1 446 264
9 Andre driftskostnader	3	21 466 349	19 513 125
10 Sosiale/kulturelle tiltak	3	378 968	385 329
11 Avskrivninger	4	11 429 451	10 871 122
Sum driftskostnader	11	65 182 647	61 921 708
Driftsresultat		11 387 497	11 049 628
Finansielle poster			
12 Annen finansinntekt		605 267	177 346
13 Annen finanskostnad	9	2 769 238	3 424 874
Finansresultat	11	-2 163 970	-3 247 528
Årsresultat	11	9 223 527	7 802 100
Overføringer			
Avsatt kapitalkonto	8	9 223 527	7 802 100
Avsatt internasjonalt fond	8	0	0
Avsatt Studentenes velferdsfond	8	0	0
Sum overføringer		9 223 527	7 802 100

Studentsamskipnaden i Ås

Balanse		Noter	2012	2011
Eiendeler				
A	Anleggsmidler			
1	Bygninger:			
	Studentboliger	4	136 664 774	95 064 441
	Andre boliger	4	37 961 660	35 349 126
	Påkostning studentboliger	4	29 056 122	31 478 929
2	Planlegging av nye stud.bolige	4	2 378 462	2 363 999
	Tomter	4	11 899 144	0
3	Varebil	4	65 660	75 040
4	Inventar og innredning	4	4 467 614	6 595 784
5	Maskiner	4	3 112 375	1 595 560
6	Aksjer	6	9 161	9 161
	Aksjer i datterselskap	6	626 041	626 041
7	Andeler	6	10 000	10 000
	Pensjonsmidler	3	88 730	0
Sum anleggsmidler			226 339 742	173 168 081
B	Omløpsmidler			
I	Varelager	5	2 945 980	2 413 402
II	Fordringer			
1	Utestående husleie		594 830	560 076
2	Kundefordringer		4 456 356	2 262 958
3	Utlegg fri stasjon	10	0	7 233 341
4	Overføring fra UMB	10	991 447	0
5	Forskuddsbetalte kostnader		19 000	32 161
6	Offentlige avgifter til gode		265 360	0
III	7 Bankinnskudd, kontanter og li.	7	21 823 977	11 765 117
Sum omløpsmidler			31 096 949	24 267 054
Sum eiendeler			257 436 692	197 435 136

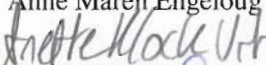
Studentsamskipnaden i Ås

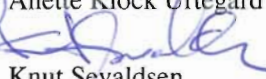
Balanse		Noter	2012	2011
Egenkapital og gjeld				
C	Egenkapital			
	1 Kapitalkonto	8	59 007 260	49 783 733
	3 Internasjonalt fond	8	29 887	29 887
	4 Studentenes velferdsfond	8	358 900	358 900
	Sum Egenkapital		59 396 047	50 172 520
Gjeld				
I	Avsetning forpliktelser			
	1 Pensjonsforpliktelse	3	0	121 018
	2 Depositum nøkkelpant		52 761	59 175
	3 Leierettighetsinnskudd		569 525	569 525
II	Annen langsiktig gjeld			
	1 Lån fra kreditinstitusjoner	9	92 245 168	97 942 709
	3 Forpliktelse, Statstilskudd	9	69 695 487	38 788 027
III	Kortsiktig gjeld			
	1 Forskuddsbet. husleie		1 209 920	1 035 641
	2 Leverandørgjeld		27 995 283	2 338 006
	3 Skyldig offentlige avgifter		1 447 044	1 603 856
	4 Skyldige feriepenger		1 602 540	1 563 071
	5 Annen kortsiktig gjeld		3 222 915	3 241 588
	Sum gjeld		198 040 645	147 262 616
	Sum gjeld og egenkapital		257 436 692	197 435 136

Ås, 18.04.13

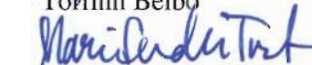

Fredrik Rønningen
(Styreleder)

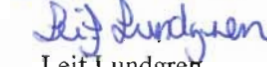

Anne Maren Engeloü



Anette Klock Urtegård


Knut Sevaldsen


Torfinn Belbo


Mari Sundli Tveit


Leif Lundgren


Einride Berg
(adm. direktør)

Noter til regnskapet

Note 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etablerertidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerer-tidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Statstilskudd studentboliger

> Statstilskudd til studentboliger balanseføres som langsiktig forpliktelse som inntektsføres i takt med avskrivningen av studentboliger.

> Studentboliger avskrives over forventet levetid og hele kostprisen avskrives. Forventet levetid på studentboliger er estimert til 50 år. For andre bygninger er levetiden 30 år.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader, og behandles som en ytelsesplan. Lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn er lagt til grunn som opptjeningsgrunnlag.

Ved verdsettelse av pensjonsmidlene benyttes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. Den estimerte verdien korrigeres hvert år i samsvar med oppgave fra livsforsikrings-selskapet.

Ved måling av påløpte pensjonsforpliktelser benyttes estimert forpliktelse ved regnskapsavslutningen. Den estimerte forpliktelsen korrigeres hvert år i samsvar med oppgave fra livsforsikrings-selskapet over påløpt pensjonsforpliktelse.

Varelagervurdering

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel pr 31. desember 2012 er ikke balanseført da det er usikkert om Studentsamskipnaden kan nyttiggjøre seg av de negative forskjellene.

Noter til regnskapet

Note 2: INNTEKTER

Salgsinntekter

Salgsinntektene kommer fra salg av lærebøker/studiemateriell og mat i kantine.

	2012	2011
Boksmia	6 761 078	6 924 124
Spisestedene	14 886 675	13 924 285
Til sammen	21 647 753	20 848 409

Leieinntekter

Leieinntektene kommer fra utleie av studentboliger, gjesteboliger og utleierom, samt inntekter fra GG-hallen.

	2012	2011
Driftstilskudd, GG-hallen	465 212	459 242

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er driftstilskudd fra huseierne til drift av Samfunnsbygningen, statstilskudd og diverse driftsinntekter på de ulike avdelinger.

	2012	2011
Driftstilskudd, Samfunnsbygn.	2 239 660	2 013 481
Diverse inntekter	5 398 496	5 323 954
Til sammen	7 638 156	7 337 435

Organisasjonsmessige inntekter

Organisasjonsmessige inntekter er statstilskudd til velferdsarbeid og semesteravgifter.

	2012	2011
Statstilskudd, kap 291 p.74 (KUF)	2 143 995	2 079 825
Semesteravgifter	2 699 840	2 494 720
Til sammen	4 843 835	4 574 545

NOTE 3: LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader:	2012	2011
Lønninger	15 364 636	14 735 516
Styreonorar	147 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	2 389 233	2 250 589
Pensjonskostnad	1 074 555	1 327 042
Andre ytelser	158 935	119 222
Sum	19 134 359	18 577 369

Pensjoner:

Pensjonsordningen omfatter forsikringsordning, serviceavtale og AFP-ordning. Ordningen omfatter 32 personer, og oppfyller kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter til regnskapet

Økonomiske forutsetninger	2012	2011
Diskonteringsrente	3,80 %	4,20 %
Forventet avkastning	4,10 %	5,00 %
Lønsøkning	3,50 %	4,00 %
G-regulering	3,25 %	3,75 %
Regulering av løpende pensjon	0,10 %	0,90 %
Arbeidsgiveravgift - sats	14,10 %	14,10 %

Årets pensjonskostnad:	2012	2011
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	959 281	996 665
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	565 571	572 174
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-577 710	-528 242
Amortisering tap/gevinst	0	164 515
Administrasjonskostnader	127 413	121 960
Arbeidsgiveravgift	151 512	163 921
Opphør av ordning	0	0
Årets pensjonskostnad	1 226 067	1 490 993

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler pr. 31.12.	2012	2011
Estimert påløpt forpliktelse	15 318 624	15 105 196
Estimert verdi av pensjonsmidlene	14 377 096	13 746 751
Netto pensjonsforpliktelser	-941 528	-1 358 445
Beregnet arbeidsgiveravgift	-132 755	-191 541
Ikke amortiserte avvik	1 163 013	1 428 968
Beregnet pensjonsmidler/ -forpliktelse	88 730	-121 018

Godtgjørelse til SiÅs' ledelse:

	Daglig leder	Styret
Lønn	806 790	147 000
Kollektiv pensjonsordning	80 716	
Annen godtgjørelse	29 416	

Gjennomsnittlig antall årsverk har i 2012 har vært 33.

Honorarer til revisor utgjør kr 183 891. Av dette er kr 3000 (netto) bistand. Beløpene er delvis eksklusiv mva, da det er gjort et forholdsmessig fradrag iht andel avgiftspliktig virksomhet.

Noter til regnskapet

Note 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

Studentboliger

Kostpris 1/1	129 995 130
Tilgang 2012	44 198 365
Kostpris 31/12	174 193 495
Samlet ordinær avskrivning 1/1	34 930 689
Samlet ordinær avskrivning 31/12	37 528 721
Bokført verdi 31/12	136 664 774
Årets avskrivning	2 598 032

Andre boliger

Kostpris 1/1	50 087 830
Tilgang 2012	5 091 474
Kostpris 31/12	55 179 304
Samlet ordinær avskrivning 1/1	14 738 704
Samlet ordinær avskrivning 31/12	17 217 644
Bokført verdi 31/12	37 961 660
Årets avskrivning	2 478 940

Påkostning studentboliger

Kostpris 1/1	54 234 846
Tilgang 2012	290 562
Kostpris 31/12	54 525 408
Samlet ordinær avskrivning 1/1	22 755 917
Samlet ordinær avskrivning 31/12	25 469 286
Bokført verdi 31/12	29 056 122
Årets avskrivning	2 713 369

Planlegging av nye studentboliger

Kostpris 1/1	3 076 730
Tilgang 2012	14 463
Kostpris 31/12	3 091 193
Samlet ordinær avskrivning 1/1	712 731
Samlet ordinær avskrivning 31/12	712 731
Bokført verdi 31/12	2 378 462
Årets avskrivning	0

Tomter

Kostpris 1/1	0
Tilgang 2012	11 899 144
Kostpris 31/12	11 899 144
Bokført verdi 31/12	11 899 144
Avskrives ikke	

Noter til regnskapet

Varebil

Kostpris 1/1	93 800
Tilgang 2012	0
Kostpris 31/12	93 800
Samlet ordinær avskrivning 1/1	18 760
Samlet ordinær avskrivning 31/12	28 140
Bokført verdi 31/12	65 660
Årets avskrivning	9 380

Inventar og innredning

Kostpris 1/1	25 472 509
Tilgang 2012	326 402
Kostpris 31/12	25 798 911
Samlet ordinær avskrivning 1/1	18 876 725
Samlet ordinær avskrivning 31/12	21 331 297
Bokført verdi 31/12	4 467 614
Årets avskrivning	2 454 572

Maskiner

Kostpris 1/1	6 893 462
Tilgang 2012	2 691 973
Kostpris 31/12	9 585 435
Samlet ordinær avskrivning 1/1	5 297 902
Samlet ordinær avskrivning 31/12	6 473 060
Bokført verdi 31/12	3 112 375
Årets avskrivning	1 175 158

Note 5: VARELAGER

	2012	2011
Råvarer	352 534	254 451
Varer kjøpt for videresalg	2 593 446	2 158 951
Sum	2 945 980	2 413 402

Note 6: AKSJER OG ANDELER

Aksjer:	Antall	Gj.snittlig kjøpskurs	Kjøpsverdi	Bokført verdi
Storebrand ASA	528	17,35	9 161	9 161
Unipa	1670	374,88	626 040	626 040
Totalt				635 201

Noter til regnskapet

Datterselskap:

Forretningsnavn: Unipa AS
Forretningskontor (sted): Ås
Eierandel: 83,5 %
Egenkapital 31.12.12: 719 435
Resultat 31.12.12: 80 599

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat, jf RL § 3-8, 2. ledd.

Andeler:

Medlemskap i innkjøpslaget Nores kr 10 000.

Note 7: BUNDET BANKINNSKUDD

Av bankinnskuddet er kr 663 216 innestående på skattetrekkskontoen. Kr 405 325 er innestående på depositumskontoen for utenlandske studenter.

Note 8: EGENKAPITAL

	Kapitalkonto	Studentenes Velferdsfond	Internasjonalt Fond	Total Egenkapital
Saldo pr. 31.12.11	49 783 733	358 900	29 887	50 172 520
Årsresultat 2012	9 223 527	0	0	9 223 527
Saldo pr. 31.12.12	59 007 260	358 900	29 887	59 396 047

Note 9: LANGSIKTIG GJELD

Siås har tatt opp lån for bygging og rehabilitering av studentboliger

Låneportefølje

Gjeld pr 31.12.11	97 942 709
Betalte avdrag 2012	-5 697 541
Årets låneopptak	0
Restgjeld pr 31.12.12	92 245 168

Långiver	Type lån	Eff. Rente	Gjeld pr 31.12.12
DnB NOR	Serielån	3,47 %	21 600 000
Husbanken	Serielån	4,7 %	8 212 546
Husbanken	Serielån	3,5 %	2 696 400
Husbanken	Serielån	1,982 %	43 084 763
Husbanken	Serielån	1,982 %	16 651 459
Sum			92 245 168

Noter til regnskapet

Forpliktelse Statstilskudd

Statstilskuddet til investering i studentboliger er klassifisert som langsiktig lån. Forpliktelsen skal nedreguleres over byggets levetid.

	Statstilskudd	År	Inntekt 2012	Avskrevet pr.	Rest 31.12.12
Pentagon I	1 750 000	1965	35 000	1 645 000	105 000
Pentagon II	2 520 000	1967	50 400	2 268 000	252 000
Pentagon III	7 747 000	1975	154 940	5 732 780	2 014 220
Skogveien 22-28	2 890 000	1974	57 800	2 196 400	693 600
Kajaveien 15	7 720 000	1997	154 400	2 316 000	5 404 000
Pomona	32 000 000	2008	640 000	2 773 333	29 226 667
Pentagon IV	32 000 000	2012	0	0	32 000 000
Totalt	86 627 000		1 092 540	16 931 513	69 695 487

Ved avhendelse av bolig kan tilskuddet måtte tilbakebetales.

Opprinnelig tilskudd/lån	54 627 000
Tilskudd 2012	32 000 000
Rest gjeld opprinnelig tilskudd/lån 31.12.12	31 295 487
Nedskrivning/inntektsført 2012	1 092 540
Rest gjeld totalt tilskudd /lån 31.12.12	69 695 487

Pantstillelser

2012

Av SiÅs bokførte gjeld er sikret ved pant	92 245 168
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
Bygninger	126 543 370
Panteobligasjonens pålydende	116 636 000

Kassakreditt

Innvilget kassakreditt i DnBNOR er kr 1 000 000 mot pant i Pentagon studentbygg.

Noter til regnskapet

Note 10: VERDI AV FRI STASJON 2012

Institusjon	Areal (m2)	Husleie	Drift	Annet	Sum
UMB	3005	3 005 370	1 502 685	866 561	5 374 616

Husleie er beregnet etter Departementets sats på kr 1000/m2/år.

Driftskostnader er beregnet etter Departementets sats på kr 500/m2/år.

Annet er UMBs tilskudd til studentidrett og kantiner.

Her er ikke tatt med UMBs bidrag til studentrettede tiltak eller UMBs forretningsmessige kjøp hos SiÅs.

Andel salg til studenter i kantiner er registrert ved studentkort, og utgjør 50 % av totalsalget.

SiÅs har inntekter gjennom ekstern utleie av møtelokaler i Samfunnsbygningen og utleie av idrettshall til videregående skole.

Note 11: SEGMENTREGNSKAP

I samsvar med forskrift F-828 har SiÅs utarbeidet segmentregnskap:

Segment	Studenter	Andre	Total
Driftsinntekt	65 256	11 314	76 570
Driftskostnader	55 438	9 744	65 182
Finansresultat	-2 164	-	-2 164
Resultat	7 654	1 570	9 224

Salg til andre er hovedsakelig salg til UMB (73 %)